PRAÇA HENRIQUE MONTEIRO

POR ARTHUR CASAS

FICHA TÉCNICA

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

FOTO AÉREA DO TERRENO

Localização

RUA HENRIQUE MONTEIRO X RUA DR. FERNANDES COELHO X RUA BIANCHI BERTOLDI

NO TERRENO DE TRÊS FRENTES GENEROSAS, NUMA CURTA E RESERVADA TRAVESSA DA FARIA LIMA, ENCONTRO DO CONTEMPORÂNEO PINHEIROS COM O CHARMOSO JARDIM PAULISTANO.

A REGIÃO ESTÁ EM CONEXÃO COM AS TENDÊNCIAS DE EVOLUÇÃO DA VIDA E VALORIZAÇÃO URBANA DA METRÓPOLE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE COMODIDADES
À ESQUERDA E DA TORRE DE RESIDÊNCIAS À DIREITA

Inspiração

UM REFÚGIO NO MEIO DO MELHOR DA CIDADE FOI UMA QUALIDADE QUE INSPIROU DOIS PROJETOS INDEPENDENTES.

UTILIZANDO-SE DAS CARACTERÍSTICAS DO LOCAL E DAS DIMENSÕES DO TERRENO, O ARQUITETO, URBANISTA E DESIGNER DE INTERIORES ARTHUR CASAS PROCUROU VALORIZAR A PRIVACIDADE DA TORRE E EXPLORAR A EXTENSÃO DA FRENTE DOS APARTAMENTOS.

APROVEITANDO-SE DA CONEXÃO COM O MELHOR DA CIDADE, BUSCOU TRANSFORMAR O ENTORNO RESGATANDO NA CALÇADA UM CONVÍVIO COM ATIVIDADES ÚTEIS E AGRADÁVEIS PARA O MORADOR.

PRAÇA DE COMODIDADES

NA RUA HENRIQUE MONTEIRO, UM PASSEIO ALARGA A CALÇADA E INTEGRA UMA PRAÇA DE COMODIDADES COM HOTEL BOUTIQUE, RESTAURANTE E BOULANGERIE.

RESIDÊNCIAS

A TORRE RECUADA POR SUA PRAÇA EM UMA RESERVA DE PRIVACIDADE COM ACESSO EXCLUSIVO PELA RUA FERNANDES COELHO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA INTERAÇÃO E RELAÇÃO COM A PAISAGEM

Um apartamento desafia as métricas do segmento integrando os ambientes por sua grande janela de 24 metros lineares com a paisagem...

A PLANTA, PENSADA DE DENTRO PARA FORA POR UM EXPERT EM INTERIORES, COM RARA EFICIÊNCIA E RACIONALIDADE PRESENTES EM TODO O PROJETO.

Ficha técnica

DATA DE LANÇAMENTO	OUT/2019
REALIZAÇÃO	CONCIVIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
SISTEMA DE VENDAS	PREÇO FECHADO
PROJETO DE ARQUITETURA	STUDIO ARTHUR CASAS
PROJETO DE IMPLANTAÇÃO URBANÍSTICA	STUDIO ARTHUR CASAS
PROJETO DE DESIGN DE INTERIORES	STUDIO ARTHUR CASAS
PROJETO DE PAISAGISMO	ANDRÉ PAOLIELLO
PREVISÃO DE TÉRMINO DE OBRAS	DEZEMBRO/2022
NÚMERO DE TORRES	TORRE ÚNICA
NÚMERO DE PRUMADAS	02 (INDEPENDENTES)
NÚMERO DE PAVIMENTOS	33 TIPOS COMEÇANDO NO 4º ANDAR
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	68 (66 TIPOS E 2 COBERTURAS)
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES TIPO	232,50 M² / 3 SUÍTES / 3 VAGAS
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES DE COBERTURA	456,86 M² / 4 SUÍTES / 4 VAGAS
DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO	01 PARA CADA APTO.
NÚMERO DE ELEVADORES	05 (02 SOCIAIS PRIVATIVOS/APTO + 01 SERVIÇO COMUM)
ÁREA DO TERRENO	2.825,74 M²
ÁREA DE DOAÇÃO DE CALÇADAS PARA ALARGAMENTO	263,00 M² (FAIXA DE 5 METROS DE LARGURA POR TESTADA DE RUA)

SERÃO OFERTADAS OPÇÕES DE PLANTAS E ACABAMENTOS (ÁREAS FRIAS) EM PRAZOS LIMITES A SEREM ESTIPULADOS PELA CONSTRUTORA, CONFORME CRONOGRAMA DE OBRAS

Diferenciais

PÉ-DIREITO DO APTO. TIPO	2.70 M NO LIVING (PREVISÃO APÓS FORRO PRONTO) 2.50 M SUÍTES E ÁREAS MOLHADAS
ATENUAÇÃO ACÚSTICA NO CONTRAPISO	
INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO	
TOMADA PARA TOALHEIRO E TOMADA USB	
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO COM TRATAMENTO ACÚSTICO	
PAINÉIS DE VEDAÇÃO DA ÁREA SOCIAL COM PREVISÃO PARA FUTURA AMPLIAÇÃO E APROVEITAMENTO DOS PAINÉIS EXISTENTES, SEGUINDO PROJETO ESPECÍFICO DE ARQUITETURA	
BRISES EM ALUMÍNIO COM PINTURA ANODIZADA NA FACHADA COMPOSTOS POR 02 CONJUNTOS MÓVEIS (COM 2,30 M DE COMPRIMENTO, CADA) NA FRENTE DA ÁREA SOCIAL, 01 CONJUNTO MÓVEL (COM 2,30 M DE COMPRIMENTO) NA LATERAL DA ÁREA SOCIAL E CONJUNTOS FIXOS NAS LATERAIS E FUNDOS	
DESNÍVEL APROXIMADO DE 3 CM ENTRE PISO DA ÁREA SOCIAL E TERRAÇO, CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO ESPECÍFICO DE ARQUITETURA QUE ACOMPANHA A FACHADA	
INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL	
SISTEMA CENTRAL DE AQUECIMENTO SOLAR	
PORTAS DE MADEIRA COM H= 2.30 M	
GERADOR QUE ATENDE O APARTAMENTO	
PREVISÃO DE TOMADA PARA CARGA DE CARRO ELÉTRICO NOS SUBSOLOS	
PREVISÃO PARA REÚSO DE ÁGUA DE CHUVA	
CLAUSURAS: VEÍCULOS / PEDESTRES PARA ENTRADAS SOCIAL E SERVIÇO	

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA DO RESIDENCIAL E A PRAÇA DE COMODIDADES

Ficha técnica

ÁREAS COMUNS DA TORRE DE RESIDÊNCIAS

JARDIM INTERNO LOCALIZADO NO TÉRREO (SOLO NATURAL)

ESPAÇO KIDS LOCALIZADO NO TÉRREO

JARDIM ELEVADO PRIVATIVO

ESPAÇO SAÚDE GERIDO PELO HOTEL BOUTIQUE E COMPOSTO POR PISCINA (COM RAIA)/ FITNESS/SPA

ESPAÇO SAÚDE COM 02 ACESSOS INDEPENDENTES E CONTROLADOS (01 PARA MORADORES ATRAVÉS DO TÉRREO COM ELEVADOR EXCLUSIVO E 01 PARA HÓSPEDES ATRAVÉS DE CORREDOR EXCLUSIVO NO 2° ANDAR DO HOTEL)

ACESSO EXCLUSIVO E INDEPENDENTE DOS MORADORES À BOULANGERIE/LOBBY HOTEL BOUTIQUE/RESTAURANTE

... na torre protegida em uma reserva de privacidade pela sua praça...

NA IMPLANTAÇÃO URBANÍSTICA, DE UM LADO UMA TORRE RESIDENCIAL DE ALTO PADRÃO COM ACESSO EXCLUSIVO E, DO OUTRO, UMA PRAÇA DE COMODIDADES TRANSFORMAM A CALÇADA EM PASSEIO COM BOSQUE DE IPÊS INTEGRANDO UM CHARMOSO LOBBY DE HOTEL BOUTIQUE, RESTAURANTE E BOULANGERIE/ EMPÓRIO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE COMODIDADES

Ficha técnica

PAISAGISMO CONFORME PROJETO ESPECÍFICO ELABORADO POR ANDRÉ PAOLIELLO (CALÇADAS FRONTAL E LATERAIS/JARDIM INTERNO/JARDIM ELEVADO)

AS CALÇADAS DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO FORAM ALARGADAS, AJARDINADAS, ARBORIZADAS, ILUMINADAS E SERÃO INSTALADOS CONTROLES DE SEGURANÇA

... que transforma o entorno em lugares prazerosos conectados com o melhor da cidade...

UM PASSEIO ALARGA A CALÇADA PARA 9 METROS COM BOSQUE DE IPÊS, CANTEIROS COM BANCOS E ILUMINAÇÃO EXCLUSIVA, DANDO ACESSO AO LOBBY DO CHARMOSO HOTEL BOUTIQUE, AO RESTAURANTE E À BOULANGERIE/EMPÓRIO.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO RESTAURANTE

Ficha técnica

ATRIBUTOS

RESTAURANTE, BOULANGERIE /EMPÓRIO E HOTEL BOUTIQUE FORAM PROJETADOS, SERÃO DECORADOS, MOBILIADOS E ENTREGUES EM FUNCIONAMENTO, CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO DE ARTHUR CASAS

HOTELARIA: FINALIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE MARCA DE GRANDE OPERADORA MUNDIAL

GASTRONOMIA: A SER SELECIONADA ENTRE OS TRADICIONAIS GRUPOS DE OPERADORES DE RESTAURANTES DE ALTA GASTRONOMIA DA CIDADE DE SÃO PAULO

...e em estrutura de comodidades para o morador.

ESTRUTURA DE COMODIDADES: ESPAÇOS DECORADOS E EM FUNCIONAMENTO SOMAM-SE ÀS COMODIDADES CONDOMINIAIS, DO ESPAÇO SAÚDE, GASTRONÔMICAS E HOTELEIRAS.

NO PRAÇA HENRIQUE MONTEIRO, O MORADOR TERÁ UMA SÉRIE DE PRIVILÉGIOS EXCLUSIVOS, COMODIDADES INCLUSAS NO CONDOMÍNIO E À DISPOSIÇÃO, CONSTRUINDO UMA RELAÇÃO DE INTIMIDADE COM OS DIVERSOS ESPAÇOS DO EMPREENDIMENTO.

COMODIDADES CONDOMINIAIS

GERÊNCIA CONDOMINIAL
CONCIERGERIA E RECEPÇÃO
MANUTENÇÃO E PEQUENOS REPAROS
MENSAGERIA
GOVERNANÇA
OUTROS

ESPAÇO SAÚDE E BEM-ESTAR

RECEPÇÃO
MONITORIA
AGENDAMENTO DE ATIVIDADES
PROGRAMA DE ATIVIDADES
AMENITIES
OUTROS

GASTRONOMIA

PRIORIDADE
SPECIAL DELIVERY
COMANDA MENSAL
MENUS ESPECIAIS
PROGRAMAS
OUTROS

HOTELARIA

SERVIÇOS DE A&B NO LOBBY
ATIVIDADES NO LOBBY
PROGRAMAS ESPECIAIS
GESTÃO DE PREFERÊNCIAS
COMANDA MENSAL
OUTROS

Eficiência patrimonial

UM NOVO DESTINO PATRIMONIAL NA CIDADE.

Um imóvel eficiente que desafia as métricas do segmento

A EFICIÊNCIA PATRIMONIAL PODERÁ SER CONSTATADA PELA RACIONALIDADE DA ÁREA PRIVATIVA E RESPECTIVO VALOR DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL, COMBINADOS À AMPLITUDE DOS ESPAÇOS SOCIAIS E DA SUÍTE PRINCIPAL, EVIDENTE NA COMPARAÇÃO COM A DE APARTAMENTOS DE METRAGEM E NÚMERO DE SUÍTES NOMINALMENTE SUPERIORES.

Kits de plantas e memorial evitam reformas

A OPÇÃO DE RECEBER O APARTAMENTO COM OS REVESTIMENTOS PRONTOS, SEM REFORMAS E CUSTOS ADICIONAIS PÓS-OBRA, CONFORME KITS DE PLANTAS E ACABAMENTO PADRÃO STUDIO ARTHUR CASAS.

Um olhar atento à evolução da vida na cidade

A REGIÃO ESTÁ EM CONEXÃO COM AS TENDÊNCIAS DE EVOLUÇÃO DA VIDA E VALORIZAÇÃO URBANA DA CIDADE.

Espaços e serviços à disposição e sem ônus

PRAÇA DE COMODIDADES DO EMPREENDIMENTO (LOBBY HOTEL/RESTAURANTE/BOULANGERIE – DECORADOS E COM SERVIÇO) É UM BÔNUS SEM ÔNUS À DISPOSIÇÃO DO MORADOR.

Ticket condominial racional*

UM TICKET CONDOMINIAL RACIONAL INCLUI UM EXTENSO CARDÁPIO DE COMODIDADES.

* PREVISTO DE R$ 3.600,00

Referência imobiliária

PARTINDO DE EXEMPLOS RECENTES, O MERCADO IMOBILIÁRIO TEM RECONHECIDO O VALOR DE EMPREENDIMENTOS COM ARQUITETURA AUTORAL (TOTAL: ARQUITETURA, URBANISMO E DESIGN), E/OU IMPLANTAÇÃO URBANÍSTICA E/OU ESTRUTURA DE SERVIÇOS, TODOS PRESENTES NO PRAÇA HENRIQUE MONTEIRO.

PRAÇA HENRIQUE MONTEIRO

POR ARTHUR CASAS

LEN.COM.BR

FUTURA INTERMEDIAÇÃO:

COELHO DA FONSECA PRIVATE BROKERS

CONCEPÇÃO, GESTÃO, REALIZAÇÃO E FUTURA INTERMEDIAÇÃO:

ESTANCORP

CONCIVIL INCORPORADORA

REALIZAÇÃO E FUTURA INTERMEDIAÇÃO:

stan

HENRIQUE MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. CNPJ: 26.607.758/0001-86. ESTE PROJETO SERÁ COMERCIALIZADO SOMENTE APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS, NOS TERMOS DA LEI Nº 4591/64. FUTURA INTERMEDIAÇÃO: COELHO DA FONSECA - CRECI J-961. IMOBILIÁRIA 252 LTDA - CRECI: J-30634. STAN INCORPORADORA S.A. - CRECI: 21.541J. ESTAN'IMÓVEIS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA - CRECI : 023183-J